Приложение №2

Утверждено

Общим собранием собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном

по адресу: г. Москва ул. Дм. Ульянова 31

(Протокол от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_)

**Порядок**

**въезда транспортных средств на придомовую территорию**

**многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва ул. Дм. Ульянова 31**

1. Общие положения

1.1. В целях недопущения сквозного движения транспортных средств через придомовую территорию (далее - Придомовая территория) собственники помещений многоквартирного дома (далее - МКД) приняли решение установить ограничения на въезд транспортных средств на Придомовую территорию. Изменения в настоящий Порядок вносятся на общем собрании собственников помещений МКД.

1.2. Настоящий Порядок въезда на Придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц (далее - Порядок) разработан в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491.

1.3. Все собственники жилых и нежилых помещений в МКД, арендаторы, работники офисов, расположенных в нежилых помещениях, посетители, а также члены семьи собственника (нанимателя, арендатора) обязаны соблюдать настоящий Порядок.

Собственники помещений, передающие свои помещения (жилые или нежилые) в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить своих арендаторов с настоящим Порядком и требовать от них исполнения Порядка.

2. Порядок въезда и выезда транспортных средств

2.1. Для ограничения въезда устанавливаются устройства регулирования въезда и выезда на Придомовую территорию транспортных средств (далее - Ограждающее устройство) согласно Схеме установки ограждающих устройств, утвержденной общим собранием собственников помещений МКД (Приложение N 1 к настоящему Порядку).

2.2. Въезд и выезд транспортных средств на Придомовую территорию через Ограждающие устройства осуществляются с помощью:

- дистанционного управления, находящегося под контролем собственника помещения в МКД;

2.3. Собственники помещений МКД, арендаторы или их законные представители (далее - собственники и пользователи помещений и их представители) имеют право беспрепятственного въезда на транспортных средствах на Придомовую территорию.

2.4. Для осуществления въезда транспортных средств на Придомовую территорию собственники и пользователи помещений обеспечиваются устройством дистанционного открывания (УДО) Ограждающего устройства и номером доступа к командам "открыть/закрыть" Ограждающего устройства.

2.5. Собственники и пользователи помещений самостоятельно оплачивают приобретение и эксплуатацию УДО, необходимого для подключения к управлению Ограждающим устройством.

2.6. Для подключения УДО собственник помещения или его представитель подает в правление ТСЖ «Пирамида» письменное заявление по установленной правлением ТСЖ «Пирамида» форме.

2.7. Собственники и пользователи помещений вправе допускать с помощью УДО на Придомовую территорию транспортные средства гостей, клиентов, сотрудников служб по доставке товаров или сервисных организаций. Гостевой автотранспорт проезжает на Придомовую территорию по заявлению жителя при наличии свободных мест с обязательным последующим выездом.

2.8. Выезд любых транспортных средств с Придомовой территории через Ограждающие устройства осуществляется беспрепятственно.

2.9. На придомовую территорию обеспечивается круглосуточный и беспрепятственный проезд пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб

2.10. Рядом с Ограждающими устройствами устанавливаются щиты с информацией о правилах въезда/выезда на Придомовую территорию.

2.11. Ограждающие устройства устанавливаются с учетом необходимости обеспечить свободный проход для людей и проезд для велосипедов и детских колясок.

2.12. Собственники помещений поручают принятие оперативных решений по эксплуатации Ограждающих устройств, а также, при возникновении такой необходимости, поиск и заключение договора с организацией, оказывающей диспетчерские услуги, правлению ТСЖ «Пирамида» .

2.13*.* Правление ТСЖ «Пирамида» своим решением назначает ответственное лицо (лиц), полномочное(ых) осуществлять принятие оперативных решений по эксплуатации Ограждающих устройств, а также принимать заявления собственников жилья и их представителей.

3. Использование транспортных средств на Придомовой территории:

На Придомовой территории категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1) сквозное движение;

2) учебная езда;

3) стоянка с работающим двигателем;

4) стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т. Въезд таких автомобилей на Придомовую территорию возможен только при проведении строительных, ремонтных, аварийно-спасательных или иных неотложных работ. В дневное время суток по заявлению собственника допускается въезд на Придомовую территорию грузового автотранспорта для погрузки/разгрузки груза;

5) парковка личных транспортных средств на площадках, выделенных для специальной и пожарной техники;

6) парковка, перекрывающая пешеходные дорожки или проезды. При парковке машин у входа в подъезд жилого дома необходимо оставлять возможность беспрепятственного прохода и проезда детских колясок, инвалидных колясок в подъезд;

7) закрепление парковочного места за конкретным жителем или автомобилем;

8) производить мойку автомашин и иных транспортных средств, слив бензина и масел, регулировать сигналы, тормоза и двигатели, производить ремонтные и шиномонтажные работы (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами);

9) наезжать на бордюрные камни и пешеходные дорожки;

10) перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;

11) перекрывать проезд другим автомобилям, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;

12) перекрывать пути въезда и выезда с Придомовой территории.